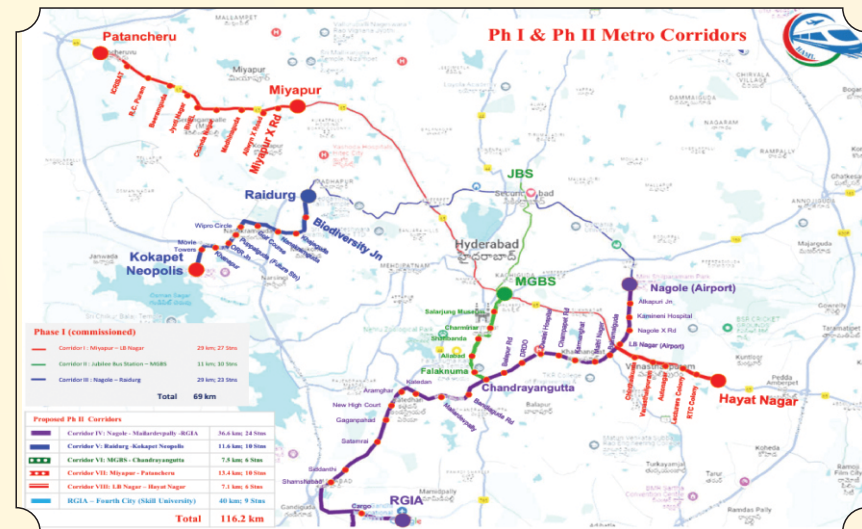
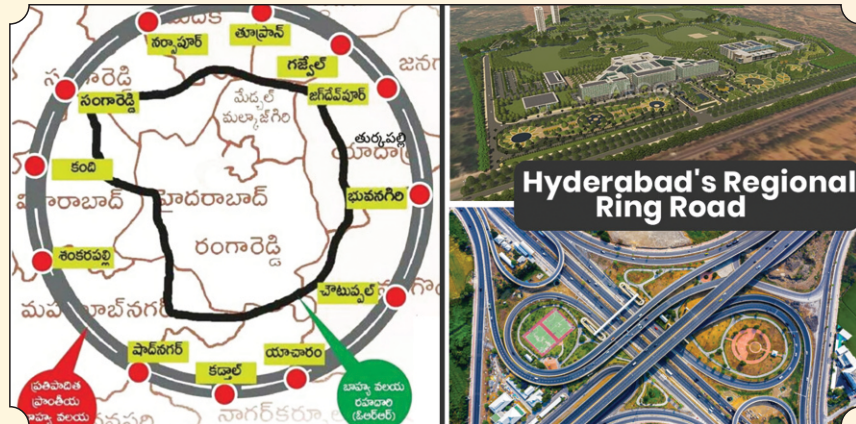


FROM AROUND US

The Hyderabad Regional Ring Road (RRR) is a massive, ~340 km, 6-lane project in Telangana, part of India's Bharatmala Pariyojana Phase-2, designed to decongest Hyderabad by creating a bypass, linking major National Highways (NH 65, 44, 163, 765), and boosting development in surrounding districts like Sangareddy, Ranga Reddy, and Yadadri-Bhongir, with construction progressing in sections (North/South).

Key Aspects of the RRR: Purpose:

Decongest Hyderabad's city traffic, improve connectivity between districts, and support economic growth. Scale: A 340-kilometer, 6-lane highway encircling the metropolitan area. Integration: Connects key National Highways and strengthens existing road networks. Project Status: Under the Bharatmala Pariyojana (Phase-2), with construction phases (North/South) being tendered and built. Route: Passes through various areas, including Sangareddy, Chevella, Shadnagar, Mothkur, and Yadadri-Bhongir.



Hyderabad Metro Phase II is an ongoing, major expansion project adding ~76-116 km across new and extended corridors, including connecting to the Shamshabad Airport and penetrating the Old City (MGBS to Chandrayangutta), crucial for reducing congestion, with key segments like the Old City route (7.5 km) already underway and awaiting final central government approvals for funding via a Joint Venture (JV) with India and Telangana. The total project, split into 2A and 2B, aims to integrate the city better with new routes to Medchal, Jubilee Bus Station, and Future City, costing upwards of ₹ 24,000 crore.

OUR ONGOING PROJECTS



IPPL LAND DEVELOPMENT PROJECTS



IPPL HOSPITALITY



@ Sukhumvit Bangkok



for Private Circulation only

Sri Lahari 92461 86779. 19-01-2026

Atulya Bharatiya

(Tradition of Excellence)

Volume : 42
Issue : January 2026



FROM THE COO'S DESK

As we bid farewell to another incredible year, I want to take a moment to reflect on our journey and express my heartfelt gratitude to each and every one of you. It's been an absolute pleasure serving our community and being a part of your real estate journey.

To our customers, thank you for choosing us to be your trusted real estate partners. Your trust is the foundation of our business, and we're committed to continuing to provide exceptional service and support in the year ahead. Whether you've bought, sold, or invested with us, we're honoured to have played a part in your journey.

To our team members, you're the backbone of our company, and I'm so proud of the dedication and passion you bring to your work every day. Your tireless efforts have made a real difference in the lives of our customers, and I'm grateful to have you on our team. From our sales and marketing teams to our operations and support staff, every single one of you has contributed to our success.

As we look back on the past year, I'm reminded of the challenges we've overcome and the milestones we've achieved. We've navigated a dynamic market, adapted to changing regulations, and continued to innovate and improve our services. We've celebrated numerous successes, from record-breaking sales to the launch of new initiatives that have enhanced our customer experience.

As we enter the New Year, I'm excited about the opportunities ahead. We're committed to continuing to innovate, to push the boundaries of what's possible, and to make a positive impact in our community. We'll be investing in expanding our services, and deepening our connections with our customers.

As we celebrate the holiday season and welcome a brand new year, I wish you all a joyous time with family and friends. May your hearts be filled with love, your homes be filled with laughter, and your spirits be lifted.

Happy New Year! May 2026 bring you joy, prosperity, and success in all your endeavours. We're excited to see what the New Year brings and are grateful to have you along for the journey.

Yours truly,

Praveen Kumar Nedungadi

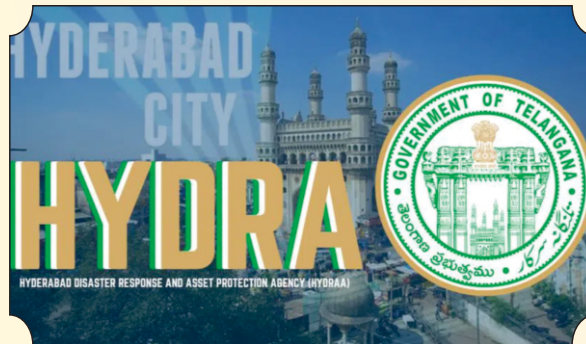


3-6-98, 2nd to 4th Floor, Vasavi Towers,
West Marredpally, Secunderabad-500 026,
Telangana State, India.

3-6-100 B, Plot No. 7, Sivaramakrishna Colony,
West Marredpally, Secunderabad-500 026,
Telangana State, India.

Phones : 040-23331144 / 040-23331155
Website : www.incredibleindiaproject.in
email : info@incredibleindiaproject.in

INFO CORNER



Hyderabad Hydra" refers to HYDRAA (Hyderabad Disaster Response and Asset Protection Agency), a Telangana government body formed to combat urban flooding, protect public assets (lakes, parks, roads), and manage disaster response in Hyderabad by reclaiming encroached lands and demolishing illegal structures. Established in 2024, HYDRAA tackles issues like waterlogging, illegal constructions, and ensures sustainable urban development, acting as Hyderabad's rebranded disaster management force with significant anti-encroachment drives.

OUR ONGOING DEVELOPMENTS



4
ఇన్‌క్రెడిబుల్ ఇండియా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
2026 నూతన సంవత్సర వేడుకలు

సికింద్రాబాద్ ప్రతినిధి, జనవరి 01, గాండివం:

అవసరం 9001-2015 ధృవీకరణ పొందిన భూ అభివృద్ధి సంస్థ అయిన ఇన్‌క్రెడిబుల్ ఇండియా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, 2007వ సంవత్సరంలో కంపెనీని వర్షం, 1956 ప్రకారం స్థాపించబడింది. దీని లక్ష్యం కార్యాలయం సికింద్రాబాద్‌లోని వెస్ట్ హార్బర్‌లో ఉంది. కంపెనీ తన కార్యాలయంలో కేక్ కట్ చేసి, మార్కెటింగ్ మరియు అడ్మిన్ హెడ్స్‌కు కొత్త కైరీలను పంపిణీ చేయడం ద్వారా 2026 నూతన సంవత్సరాన్ని ఘనంగా స్వాగతించింది. ఈ కార్యక్రమానికి డైరెక్టర్స్ వి.టి. విజయ్ కుమార్, వి.టి. హితేష్ మరియు సీ.పీ. ప్రవీణ్ కుమార్ నేడుగాడి అధ్యక్షత వహించారు. ఈ సందర్భంగా ప్రవీణ్ కుమార్ మాట్లాడుతూ... మన సంస్థ సాధించిన ప్రతి విజయానికి మూలస్థాపన మీకు మరియు మీ కుటుంబ సభ్యులకు నూతన సంవత్సర శుభాకాంక్షలు! గత సంవత్సరం, రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో మనం ఎన్నో సవాళ్లను ఎదుర్కొన్నాము. కానీ, మీ అంకితభావం, అవిశ్రాంత కృషి మరియు డీమ్ స్ఫూర్తితో వాటిని అధిగమించి అదురేపన ఫలితాలను సాధించాం. మన సంస్థ నిర్మించిన ప్రతి ప్రాజెక్ట్, మనం అందించిన ప్రతి సేవలో మీ భాగస్వామ్యం ఎంతో విలువైనది. మీ ప్రతిభ, నైపుణ్యాలు మనకు ఎంతో గర్వకారణం. ఈ కొత్త సంవత్సరంలోకి అడుగుపెడుతున్న తరుణంలో, మన లక్ష్యాలు మరింత ఉన్నతంగా, మన ఆశయాలు మరింత బలంగా ఉండాలని ఆకాంక్షిస్తున్నాను. రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్లో కొత్త అవకాశాలను అందిపుచ్చుకుంటూ, విస్తృత ఆలోచనలతో ముందుకు సాగదాం. మీ సృజనాత్మకత, మీ పనితీరుతో ఈ సంవత్సరం మన సంస్థకు ఒక మైలురాయిగా నిలవాలని కోరుకుంటున్నాను. మీ పృథ్విక మరియు వృత్తి జీవితంలో ఈ నూతన సంవత్సరం కొత్త వెలుగులు, అంతులేని అనందాన్ని మరియు విజయాలను తీసుకురావాలని మనసారా కోరుకుంటున్నాను. మీ ఆరోగ్యం, క్రైస్తవ్య నాకు ఎంతో ముఖ్యం. మన ప్రయాణంలో మీ నిరంతర మద్దతు, సహకారానికి నా ధన్యవాదాలు. కలిసికట్టుగా మరింత ముందుకు సాగదాం, గొప్ప విజయాలను సాధించే దిశగా ముందుకు. మీకు మరియు మీ కుటుంబ సభ్యులకు మరోసారి నూతన సంవత్సర శుభాకాంక్షలు!

GLIMPSES OF 2025

